

## HANISKA - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RD, GARÁŽOVÉ STÁTIE, TERASA.

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4 izbový rodinný dom v obci Haniska, Košice - okolie - nová lokalita, dom sa predáva v stave uzavretej hrubej stavby. Dom má 3 samostatné izby, veľkú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z kuchyne je priamy výstup na terasu, tak ako aj z každej izby. Dom má 2 kúpeľne s WC, technickú miestnosť, šatník a garážové státie pre auto. Plocha: úžitková 117 m<sup>2</sup>, výmera pozemku je 512 m<sup>2</sup>. Okná: plastové 3 sklá značky Salamander. Kúrenie: je plánované podlahové v celom dome napojené na elektrický kotol. Priestranná terasa 23 m<sup>2</sup>. V pravej časti domu je parkovací prístrešok s výmerou 24 m<sup>2</sup>. Dom má rovnú strechu, je postavený na peknom rovinatom pozemku a nemá žiadne podpivničenie. K nehnuteľnosti vedie spevnená prístupová cesta. Inžinierske siete (voda - studňa, elektrina, optický kábel, predpríprava na žumpu) sú zapojené a privedené do domu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A+. Cena 199 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

*Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Róbert FRIEDRICH**  
**+421 948 919 111**  
**[info@reality69.sk](mailto:info@reality69.sk)**

