


# MAĎARSKO - SZOGLIGET 5 IZBOVÝ PRIESTRANNÝ RD , POZEMOK 1000 M2



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Borsod-Abaúj-Zemplén* |
| *Okres:* | *Edelényi* |
| *Obec:* | *Szögliget* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *170 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *C* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Voda:* | *studňa* |
| *Úžitková plocha:* | *170 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *1000 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *1* | *Terasa:* | *nie* |
| *Balkón:* | *nie* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MAĎARSKO - SZOGLIGET. Ponúkame Vám na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom vo výbornom stave v krásnom  údolí pod lesom s priestranným pozemkom 1.000 m2 v obci SZOGLIGET 56 km od Košíc v blízkosti lokality Aggtelek.*

*Dom má cca 170 m2, ďalších 80m2 má letná kuchyňa, garáž, sklad. Vhodný na trvalé bývanie za rozumnú cenu, oddych a relax. Materiál stavby kváder a tehla, elektrina v dome, voda, kanalizácia, plyn. Energetický certifikát C.*

*Cena 92 999 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej*

*oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***RETROINGATLAN ENCS***
*Telefón:* ***+421 948 919 111***
*E-mail:* ***madarsko@reality69.sk***